

CASE HISTORY SYSTEMA

SETTORE: ARCHITETTURA, INGEGNERIA E COSTRUZIONI

+studi

+studi

<http://www.piustudi.eu/>

www.facebook.com/piustudi

Lo studio

+ studi nasce nel 2004 per volontà degli architetti **Guido Cabrini** e **Piero Polato**, con l'idea di riunire ruoli e professionalità diverse che operino in sinergia a seconda delle esigenze del cliente, in modo da poterne soddisfare le richieste ad un livello di competenza più alto e con la minor spesa possibile.

Lo studio si occupa pertanto di problematiche molto eterogenee che spaziano **dal design alla progettazione architettonica**, dalla progettazione di campi di golf ai Piani urbanistici, avvalendosi della cooperazione di più professionisti e "facendo rete" con essi, investendo su nuove tecniche e tecnologie.

L'approccio alle tecnologie

Cliente di Autodesk da tempo, lo studio è cresciuto di pari passo alla tecnologia dei software, passando da AutoCAD® ad AutoCAD® Architecture ed infine ad Autodesk® Revit: comprese da subito le enormi potenzialità del programma e della sostanziale rivoluzione nel modo di progettare che poteva rappresentare, i titolari si sono resi conto immediatamente della necessità di sfruttare questa occasione.

"Per chi è abituato ai programmi vettoriali il passaggio ad un parametrico non è senz'altro automatico: tuttavia, avendo percepito fin da subito il grande potenziale di Revit non solo per la resa grafica e la stesura dei disegni, ma anche per tutto ciò che concerne computi e misurazioni, abbiamo presto aderito come intero ufficio a questo nuovo software"

"Come architetti ci siamo sentiti sempre spronati ad investigare - anche a livello di software - sulle novità che il mercato metteva a disposizione, per facilitare e migliorare il nostro lavoro" -

Guido Arch.Cabrini

dichiara Guido Arch.Cabrini, Project Manager.

Ora, dopo un periodo in cui i disegni dei vecchi lavori si andavano completando in Autocad, ogni lavoro acquisito viene processato con Revit.

I vantaggi della soluzione adottata

"I vantaggi di Revit si sono dimostrati oltre le aspettative e, come progettista, mi risulta molto più semplice controllare il progetto passando velocemente dallo schizzo al 3D e viceversa, in un continuo virtuoso verso la soluzione di tutti i nodi del progetto" sostiene Guido Arch.Cabrini.

Tale facilità d'uso ha ovviamente permesso allo studio di accorciare i tempi di lavoro e, cosa non da poco, di rendere più agile la

SYSTEMA

www.systemasrl.it info@systemasrl.it

Sede: Viale Como, 40 20833 Paina di Giussano (MB) tel. 0362/31391 fax. 0362/311324
Filiali: Brescia, Trento, Vicenza, Bologna, Roma

comunicazione con il cliente, che in questo modo non è più costretto ad “accontentarsi” delle piante stampate - non sempre intelleggibili a tutti - ma può usufruire di un modello 3D a video che può essere ruotato o sezionato a piacere in tempo reale.

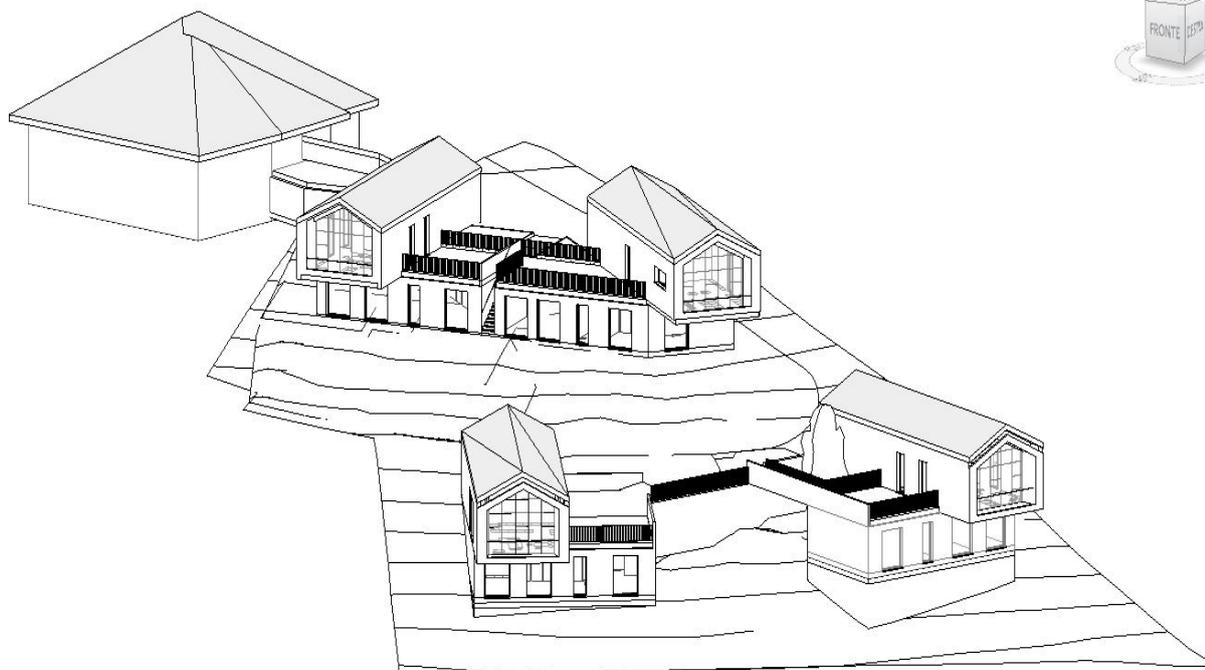
La comprensione del progetto da parte del cliente - e di conseguenza la sua soddisfazione - è risultata perciò essere molto più immediata e diretta, evitando le incomprensioni che possono crearsi facilmente utilizzando un disegno di pianta, astrazione grafica non sempre comprensibile a tutti.

Il progetto: 4 ville sui Colli Berici

Il lotto, su cui esiste già un edificio, è ubicato sui colli Berici ed è caratterizzato da una forte pendenza con un dislivello complessivo di 15 metri che permette però un affaccio straordinario su un paesaggio molto vasto e di grande fascino.

Il progetto prevede l'intera **demolizione dello stabile esistente e la realizzazione di quattro**

Poter controllare la resa tridimensionale, computare in tempo reale il progetto, condividerlo con la committenza e gli enti anche se ancora in una fase iniziale, ci ha permesso di ottenere in tempi brevi un progetto attuale ed economico da realizzare” - Guido Arch. Cabrini.





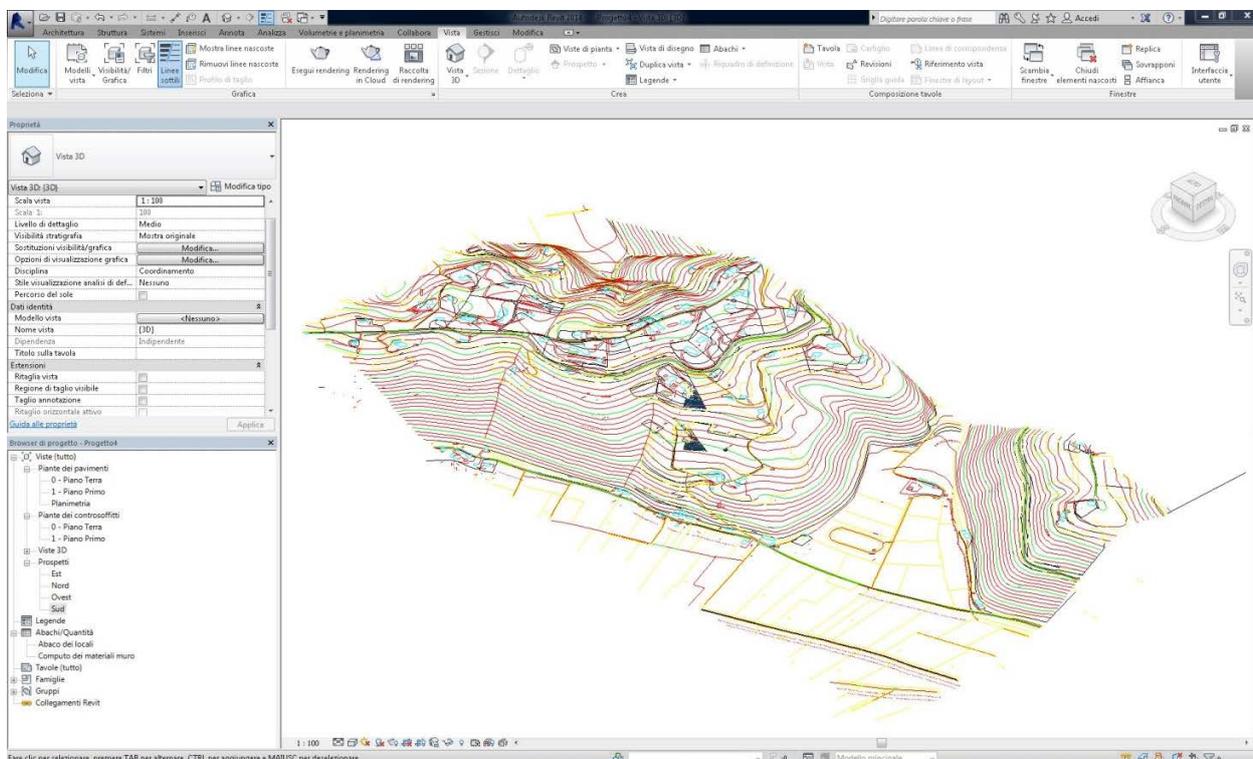
Gli step tecnici del progetto

“Dopo aver importato il territorio collinare in 3D dalla carta tecnica regionale ed averlo combinato con il rilievo altimetrico georeferenziato del lotto, ho potuto analizzare i coni visuali con il territorio circostante e capire con estrema esattezza cosa si inquadrasse dalle vedute del progetto” racconta Guido Arch. Cabrini.

“Così facendo è nata l'idea motrice del progetto stesso: realizzare delle residenze che, quasi come un cannocchiale, inquadrassero una porzione del paesaggio generando una spinta verso il paesaggio stesso”.

L'intervento, un'operazione immobiliare su un suolo fatto quasi esclusivamente di roccia, rendeva indispensabile controllare gli scavi per non ricadere in costi eccessivi ed economicamente insostenibili, che avrebbero reso l'operazione stessa non più vendibile: pertanto, avere l'orografia del terreno in 3 dimensioni ha permesso di realizzare molteplici sezioni in differenti punti, al fine di capire quale fosse il sedime più favorevole.

“La consulenza di Systema, ci ha permesso di comprendere appieno il workflow per la gestione del terreno, con i relativi sterri e riporti, e l'utilizzo associato delle masse concettuali, controllandone perfettamente le volumetrie abbiamo ottenuto il massimo dal nostro progetto”. Guido Arch. Cabrini.



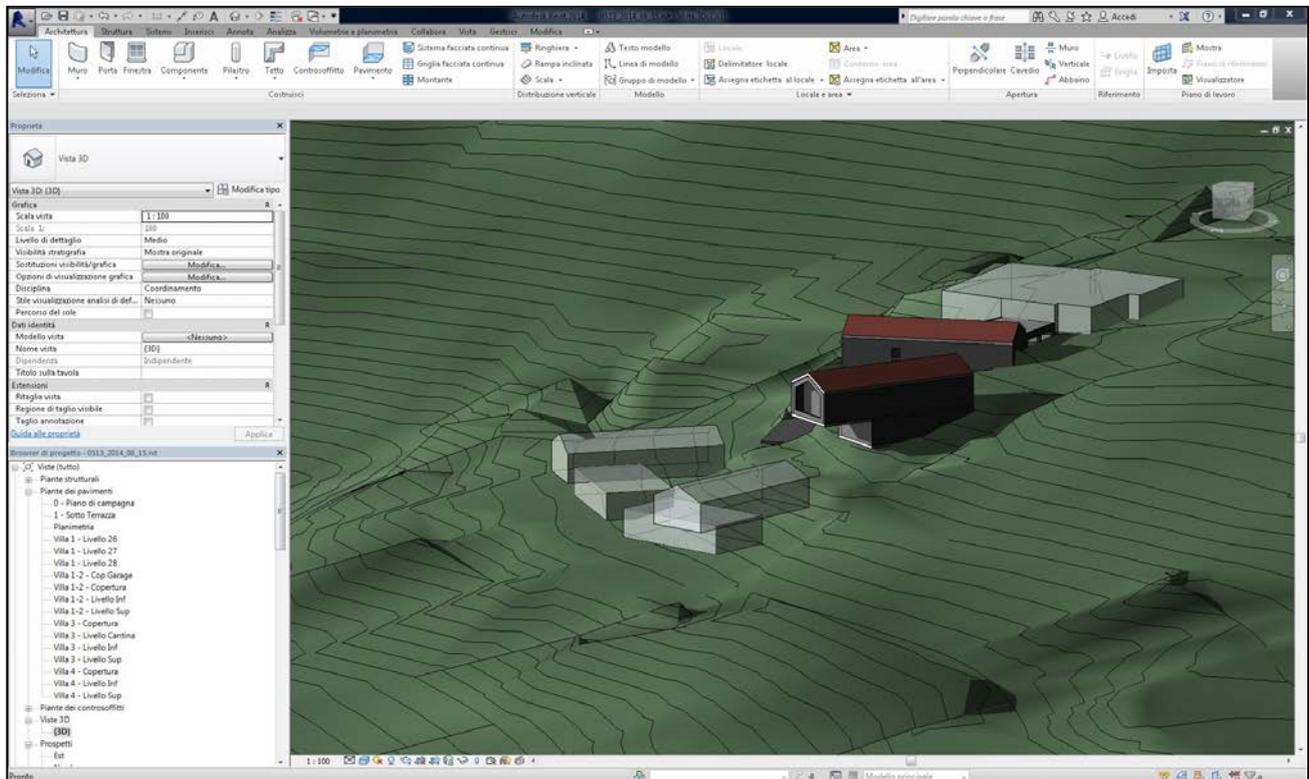
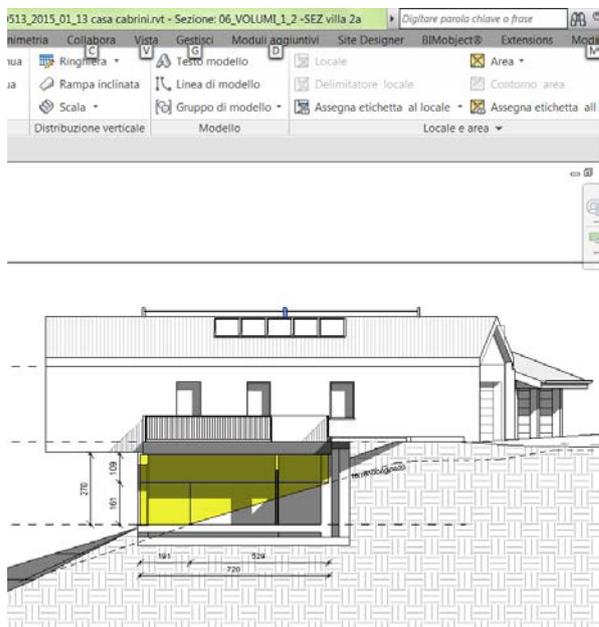
CASE HISTORY SYSTEMA

SETTORE: ARCHITETTURA, INGEGNERIA E COSTRUZIONI



Successivamente è stata eseguita la modellazione delle singole case direttamente dalle masse, per arrivare alle prime versioni di progetto da potersi condividere con gli Enti Comunali e la committenza.

Anche in questa fase, avere di un progetto ancora acerbo una versione già in tridimensione ha permesso di discutere con il Comune l'approccio del progetto stesso in maniera più chiara e di esplicitare tutte le problematiche con estrema immediatezza: è stato così possibile modificare il progetto in seguito alle indicazioni comunali con rapidità e trovarne la morfologia definitiva, a tempi e quindi costi senz'altro più bassi e con un maggior grado di precisione.



SYSTEMA

www.systemasrl.it info@systemasrl.it

Sede: Viale Como, 40 20833 Paina di Giussano (MB) tel. 0362/31391 fax. 0362/311324
Filiali: Brescia, Trento, Vicenza, Bologna, Roma

CASE HISTORY SYSTEMA

SETTORE: ARCHITETTURA, INGEGNERIA E COSTRUZIONI



LA CONSULENZA SYSTEMA

“Grazie al supporto del team Systema, sono state realizzate attività formative sui nostri progettisti, dapprima con un affiancamento sul semplice utilizzo delle soluzioni software, poi attraverso un project coaching mirato su alcuni progetti, che hanno portato alla conoscenza del flusso di lavoro corretto per ottenere un’adeguata riduzione di tempi ed imprecisioni. La possibilità di interfacciarsi con professionisti delle costruzioni esperti dei software Autodesk e nella consulenza sul BIM, ci permette di essere pronti a rispondere tempestivamente a tutte le richieste dei nostri clienti.” - Guido Arch. Cabrini.

Uno sguardo sul futuro

Attualmente all'interno di +studi, ogni progetto nuovo viene subito recepito ed elaborato in Revit, utilizzando Autocad solo per processare gli elaborati da condividere con chiunque lo necessiti o da utilizzare come sfondo, oppure Raster da inserirsi nel progetto. *“Che esso sia una nuova costruzione o una ristrutturazione i vantaggi del BIM per quanto ci riguarda sono ormai assodati, e sono diventati parte del processo comunicativo dello studio stesso, che, grazie al programma, ha potuto avvalersi anche di una tempistica molto più competitiva rispetto al passato”* dichiara Guido Arch. Cabrini.

In futuro è interesse dello Studio poter continuare ad approfondire la conoscenza sul BIM, implementando la gestione della commessa, consapevoli di essersi solo appena affacciati su un mondo molto più vasto ed in continuo aggiornamento, in grado di poter migliorare la qualità del lavoro e la sua tempistica e, di conseguenza, di aumentare anche la soddisfazione del cliente.

“Al fine di migliorare tutto il flusso produttivo, stiamo cercando di coinvolgere altri professionisti del settore, strutturisti, impiantisti e soprattutto le imprese di costruzione, per gestire tutte le informazioni in BIM e dare ulteriore efficienza al nostro lavoro anche quando viene condiviso con i partner di riferimento” conclude Guido Arch. Cabrini.

SYSTEMA

www.systemasrl.it info@systemasrl.it

Sede: Viale Como, 40 20833 Paina di Giussano (MB) tel. 0362/31391 fax. 0362/311324
Filiali: Brescia, Trento, Vicenza, Bologna, Roma